

# Digitalt bokningssystem ger trygghet och flexibilitet

Nu kan du boka din tvättid hemma även om du befinner dig på semester i Thailand. Under förutsättning att föreningen har ett digitalt bokningssystem. Systemet ger trygghet, eftersom ingen annan än den som har bokat tvättstugan kan få tillträde till lokalen. Det finns också möjlighet att använda systemet för avancerad fastighetskommunikation.

TEXT INGER EVERTSON

● Tvättstugebokning kan nu ske via en digital tavla, som tillhör ett centralt bokningssystem. Men systemet och tavlan kan användas till mer än just bokning av tvättstuga.

Vi tog kontakt med Kevin Salehi, som är distriktschef inom segmentet flerbo-stadshus på Electrolux Professional i norra Stockholm.

– Vi brukar rekommendera att bokningstavlan sitter i trapphuset, säger han.

För att boka tvättstugan på ett enkelt sätt går man till bokningstavlan och lägger på sin tagg för att logga in på sin personliga sida. Därmed får den boende tillgång till bokning och övriga funktioner.

Har man ett större behov än vad standardsystemet ger så kan det digitala bokningssystemet byggas ut till önskad storlek och funktion.

Skärmen kan via kommunikationssystemet visa olika typer av information. Det kan till exempel vara en "lathund" över hur bokningssystemet fungerar, vilka regler som gäller i tvättstugan eller besked om en förestående renovering, vilket annars

traditionellt sätts upp på vanliga anslagstavlor. Men skärmen kan med fördel också visa ett register över vilka som bor i trappuppgången.

– Väljer man att integrera tavlorna i ett helt fastighetskommunikationssystem underlättar det för styrelsen. Med några knapptryck kan man lägga in nya lägenhetsinnehavare i systemet, i stället för att någon fysiskt ska gå till de olika trappuppgångarna för att byta namnen vid lägenhetsbyte. Antalet användare av ett kommunikationssystem kan vara snart sagt hur många som helst.

**Digital tvättstugebokning är** en bra lösning också för de boende. Man behöver inte längre springa mellan tvättstugan och lägenheten för att boka sin tvättid.

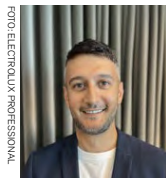
– Man vill komma bort ifrån det gamla bokningssystemet med nycklar. Det nya systemet ökar tryggheten i tvättstugan. Det är enbart det hushåll som har bokat tvättstugan som har tillgång till den under den reserverade tiden, säger Kevin Salehi.

I stora tvättstugor, med flera tvättgrupper på samma yta, bokar man en tvättgrupp

och får således tillgång till tvättstugan och den grupp maskiner som ligger på bokningen.

– Dessutom går det att komplettera sitt system med en licens som gör det möjligt att boka tid via sin smartphone eller på en dator var man än befinner sig i världen, säger han.

– Mycket av irritationen med överskridna tvättider försvinner. Det går inte att boka en tvättmaskin, om det önskade programmet har en tvättid på till exempel 40 minuter, ifall det endast återstår 30 minuter av tvättiden. Då säger systemet ifrån och det går helt enkelt inte att starta tvättmaskinen. ➔



Kevin Salehi

En personlig sida får alla bostadsrättsinnehavare tillgång till genom det digitala bokningssystemet, säger Kevin Salehi på Electrolux Professional.

Tvättiden bokas via en inloggning och alla lägenhetsinnehavare får också en nyckeltagg.

Taggen är viktig, speciellt för den som varken har dator eller smartphone. Den gör att man kan gå till tavlan, som läser av taggen och kontrollerar behörigheten. Därefter kan man boka tid direkt på pekskärmen.

Gym, bastu eller gästlägenhet kan bokas via samma system.

Det finns också andra tillägg som kan integreras i systemet, som till exempel el- värme- och vattenförbrukning. Eller vad sägs om att även få tidtabeller för de bussar, tåg eller spårvagnar som finns i föreningens närhet?

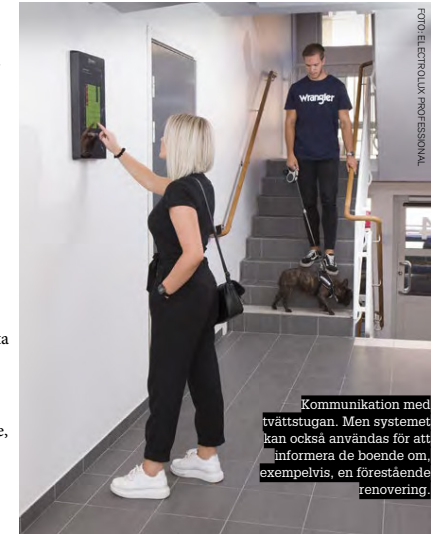
**Även passersystem kan** kopplas till det digitala systemet. Då kan man använda samma tagg till ytterdörren som till bokningssystemet. Systemet med digitala bokningstavlor har funnits i cirka 20 år.

– Från början var många lite skeptiska och föredrog att fortsätta att använda sitt

gamla bokningssystem. Men i och med den ökade digitaliseringen ser fler och fler bostadsrättsföreningar och fastighetsägare fördelen med ett digitalt kommunikationssystem, säger Kevin Salehi.

Han säger också att ett boknings- och kommunikationssystem bör installeras av ett etablerat säkerhetsföretag.

– Det blir mer och mer vanligt med digitala bokningssystem. Inom en närliggande framtid tror jag att de allra flesta bostadsrättsföreningar har ett digitalt system för bokning av tvättstuga och lokaler samt för kommunikation med de boende, säger Kevin Salehi. ■



Kommunikation med tvättstugan. Men systemet kan också användas för att informera de boende om, exempelvis, en förestående renovering.

## Alla BRF:er behöver jobba med 100 % förnybar kraft

Men det vet du säkert redan. En bostadsrättsförening som drivs av 100 % förnybar el är en bostadsrättsförening som håller för framtiden. Och inte är det krångligt heller. Vi hjälper dig! Kom igång och driv omställningen med oss på [skekraft.se/brf](http://skekraft.se/brf)