

GIDS VOOR HET OPENEN VAN EEN WASSERETTE

Het openen van een wasserette trekt steeds meer investeerders aan. Met lage risico's op wanbetaling, weinig personeel en voorspelbare kosten is de investering verleidelijk. Maar **hoe open u een wasserette?** Hoe neemt u bij elke stap de juiste beslissingen? Onze gids helpt u op weg.

1 MARKTKENNIS

Een nauwgezette marktstudie helpt u een heel stuk vooruit:

- Aantal wasserettes in uw stad
- Distributie van de wasserettes binnen de stad (welke buurten, straten ...)
- Omzet en prijspeil van omringende wasserettes
- Klantenprofiel
- Spring binnen in wasserettes in de buurt om te zien hoe zij het aanpakken.

KERNCIJFERS

- **35m²**: minimale grootte van een wasserette
- **5000 – 10.000**: het minimaal aantal inwoners in uw verzorgingsgebied
- **15-18%**: percentage van de omzet gewijd aan uitgaven

WIST U DAT?

Zelfs tijdens een lockdown blijven wasserettes open voor het publiek. Het zijn essentiële bedrijven die een belangrijke rol spelen bij desinfectie.



2 KOSTEN EN FINANCIERING

De kosten voor het openen van een wasserette liggen rond de €70.000, afhankelijk van de grootte en de locatie.

Bij de opening van een wasserette kan u soms rekenen op overheidssteun. Aarzel niet om u verder te informeren.

3 WINST

U kunt een wasserette openen zonder personeel. Als eigenaar kunt u alleen instaan voor het openen en sluiten van het salon (zelfs op afstand, via een elektrisch deurensysteem met een timer), de reiniging en het onderhoud.

Het rendement op de investering is ook afhankelijk van de locatie en de was- en droogtarieven.

4 DE JUISTE LOCATIE

WAAR INSTALLEERT U UW WASSERETTE?

Indien u reeds over een pand beschikt, kan het openen van een wasserette snel gaan: zo'n drietal maanden. Als u het pand nog moet vinden, kan het zes maanden tot een jaar duren.

Hieronder vindt u tips voor de beste keuze van locatie. In alle geval moet u rekening houden met een wachttijd voor de overname van elektriciteits- en gasmeters (of zelfs gasinlaatwerkzaamheden). Houd hiermee rekening bij het bepalen van uw verwachte openingsdatum.

Indien u nog geen locatie heeft, moet u met volgende dingen rekening houden:

- Uw wasserette mag zich niet binnen de 500 meter van een ander wasserette bevinden (in dicht bevolkte gebieden).
- De bevolkingsdichtheid rond de wasserette moet relatief hoog zijn: 1 wasserette per 10000 inwoners.
- Denk aan parkeermogelijkheid, vooral voor wasserettes buiten de stadscentra.
- Zichtbaarheid is van het grootste belang (een "storefront")
- Aanwezigheid van andere winkels (bakkerij, slager, ...) om cliënteel aan te trekken

DE GROOTTE VAN DE WASRUIMTE

De ideale oppervlakte ligt rond de 80m², maar het is mogelijk om een wasserette te openen vanaf 35m². Deze ruimte is voldoende voor een standaardopstelling van 5 wasmachines van 7 kg, 2 van 14 kg en 3 dubbele drogers.

ENERGIEKEUZE

Het pand moet uitgerust zijn met gas.

INSTALLATIE

In een ruimte die al is uitgerust met water en gas, kan u in een drietal maanden een wasserette openen. Voorzie extra tijd voor het aanvragen alle vergunningen en nutsvoorzieningen

5 DE ONDERSTEUNING VAN ELECTROLUX PROFESSIONAL

EXPERTISE EN ADVIES

Samen met zijn netwerk van dealers, kan Electrolux Professional u begeleiden gedurende het hele proces: van selectie van locatie tot ontwerp en installatie van apparatuur. Ook na de opening staan we u bij met advies en service.

IN ALLE VRIJHEID

In tegenstelling tot een franchise zijn wederverkopers noch klanten betrokken bij Electrolux Professional. De keuze aan layout en design ligt volledig in uw handen: u creëert de wasserette dat bij uw doelpubliek past.

GEGARANDEERDE HYGIËNE

Electrolux Professional hecht enorm belang aan netheid en hygiëne. Al onze apparatuur is ontworpen voor perfecte was- en droogresultaten: respect voor het linnen, gegarandeerde desinfectie en makkelijk onderhoud. We hebben meer dan 100 jaar ervaring in professionele apparatuur.



6 NA HET OPENEN VAN UW WASSERETTE

Openingstijden: Hoewel de bezoekerstijden afhankelijk kunnen zijn van het seizoen, zijn wasserettes over het algemeen 7 dagen per week geopend, van 7.00 tot 22.00 uur. Om een grote klantenkring aan te trekken, is het erg belangrijk om in het weekend open te zijn (7 dagen op 7).

Netheid en decoratie: Verwaarloos deze details niet die dat niet zijn! Omdat het linnengoed het meest intiem is, moet de was schoon zijn en vertrouwen wekken door een modern en aangenaam ontwerp te hebben.

Betalingsystemen: Wasmachines met munten en bankbiljetten zijn onttroond door apparaten die ook creditcards accepteren.

Onderhoud: Zorg voor een regelmatig onderhoud van uw machines om een optimale werking te verzekeren en uitval te vermijden.

U heeft nu alle elementen in handen om uw wasserette te openen en er een winstgevende en duurzame onderneming van te maken. Voor verdere vragen staan wij natuurlijk te uwer beschikking.

Electrolux Professional Benelux

benelux@electroluxprofessional.com

www.electroluxprofessional.com