

Guide til boligforeninger og virksomheder:

Hvordan skal I finansiere jeres nye vaskerimaskiner?



Kontant,
lån,
leasing eller
brugerbetaling?



Hvordan I vælger at betale jeres nye professionelle vaskerimaskiner, bør afhænge af din forening/ virksomheds behov, ønsker og krav. Og naturligvis også jeres økonomi og likviditetsflow.

I denne guide kan du læse om de fire forskellige muligheder, du har for at finansiere nye vaskemaskiner og tørretumblere til dit vaskeri: Kontant, lån, leasing og brugerbetaling.



- Kontant
- Lån
- Leasing
- Brugerbetaling

Uanset hvilken finansiering du vælger, så er nye vaskerimaskiner som regel altid en god investering, fordi de nye industrimaskiner (fra Electrolux Professional) bruger et minimum af vand og strøm - og dermed også udleder mindre CO₂ end ældre maskiner. Det gælder især, hvis I vælger varmepumpe-tumblere. Her sparer I 60-80% på strømforbruget til tørring.

Dine muligheder for finansiering af nyt vaskeri

Kontant betaling	side 4-5
Lån	side 6-7
Leasing	side 8-9
Brugerbetaling (pay-per-use)	side 10-11



KONTANT BETALING

Hvad og hvordan?

Hvordan I vælger at betale jeres nye professionelle vaskerimaskiner, bør afhænge af din forening/virksomheds behov, ønsker og krav. Og naturligvis også jeres økonomi og likviditetsflow.

I denne guide kan du læse om de fire forskellige muligheder, du har for at finansiere nye vaskemaskiner og tørretumblere til dit vaskeri: Kontant, lån, leasing og brugerbetaling.

Uanset hvilken finansiering du vælger, så er nye vaskerimaskiner som regel altid en god investering, fordi de nye industrimaskiner (fra Electrolux Professional) bruger et minimum af vand og strøm – og dermed også udleder mindre CO₂ end ældre maskiner. Det gælder især, hvis I vælger varmepumpe-tumblere. Her sparer I 60-80% på strømforbruget til tørring.

LÆS OM SERVICEAFTALER



FORDELE

- ✓ Økonomisk set er det billigst at eje vaskeriet selv, så det skal være af andre årsager, hvis I fx vælger leasing eller brugerbetaling.
- ✓ Når I betaler kontant ejer din boligforening/virksomhed maskinerne. I en boligforening kan I selv beslutte priserne for vask og tørring – og dermed bestemme overskuddet på vaskeriets drift.
- ✓ I slipper for at tage stilling til, hvilken form for lån eller leasingaftale (eller brugerbetalingsløsning), I skal vælge.
- ✓ Hvis investeringen i nye maskiner afskrives over 10 år, vil overskuddet fra vaskeriets indtægter naturligvis stige herefter, da nye maskiner oftest vil holde i 12 – 15 år.

ULEMPER

- ✗ Det siger sig selv, at I vil have færre penge på kontoen til investeringer i andre ting og udstyr. I har også selv ansvaret/udgiften, hvis maskinerne skal repareres eller vedligeholdes (med mindre I har tegnet en serviceaftale)
- ✗ I står selv for at føre regnskab med de indtægter, der kommer fra vaskeriet.
- ✗ Men I beholder fleksibiliteten over vaskepriserne, antal maskiner og ejer selv udstyret. Og I kan derfor selv træffe alle de beslutninger, som passer jer bedst.

.LÅN

Hvad og hvordan?

Lån kan være banklån eller realkreditlån. Et realkreditlån kræver, at din virksomhed/forening ejer en bygning, som der kan tages pant i.

Da bankerne ikke er forpligtet til at skille med priserne, og da der findes mange forskellige lånetyper, er det en god idé at undersøge markedet nærmere, inden I vælger erhvervslån.

Ligesom ved kontant betaling kan I tegne en serviceaftale, som giver jer styr på driftsomkostningerne.

SÅDAN FÅR DU ET LÅN



FORDELE

- ✓ Lånets løbetid vil som regel afhænge af maskinens levetid, dvs. mindst 10 år.
- ✓ Betaling efter fast mønster (månedlig/kvartalsvis/halvårlig).
- ✓ Din boligforening/virksomhed har afskrivningerne, og kan fratække renten i driftsregnskabet.

ULEMPER

- ✗ Mange lån er med stiftelsesgebyr – og oftest med sikkerhed i pant.
- ✗ Lånet kan typisk opsiges af både dig og långiver.
- ✗ I vil typisk kunne låne 80% af vaskeriets værdi. Det vil sige, at I selv skal have 20% til udbetaling. Vær opmærksom på, om beløbet er med eller uden moms.

LEASING

Hvad og hvordan?

Når din boligforening/virksomhed leaser en maskine, betaler I for retten til at bruge maskinen uden at eje den. Electrolux Professional kan hjælpe jer med Operationel leasing, der fungerer ligesom din *all inclusive* ferie.

Leasingaftalen kan tilbydes op til 10 år. Når leasingperioden er slut, ejer I selv maskinerne.

I kan vælge en række ekstra ydelser fx serviceaftale, forsikring, vaskeristyring/booking, rapporter og administration.



FORDELE

- ✓ Ved leasing har du mulighed for at få finansieret hele beløbet inklusive moms.
- ✓ Fast månedlig ydelse.
- ✓ Du kan trække leasingafgiften 100% fra i dit driftsregnskab.
- ✓ Du kan tilkøbe en All-risk forsikring, der bl.a. dækker brand, tyveri, vandskade og uheld.
- ✓ Leasing kræver ikke sikkerhed i pant
- ✓ Du binder ikke penge i vaskeriet og kan derfor opbygge en likviditetsreserve.
- ✓ Efter leasingperiodens udløb, ejer I selv maskinerne.

ULEMPER

- ✗ Leasing kræver kreditgodkendelse, og I skal betale et stiftelsesgebyr ved indgåelse af leasingaftalen (er dog normalt mindre end lån).
- ✗ Leasingfirmaet har afskrivningerne (men I kan trække leasingudgiften fra).
- ✗ I forpligter jer til at betale et fast månedligt beløb i hele aftalens løbetid – dvs. op til 10 år.

BRUGERBETALING (PAY-PER-USE)

Hvad og hvordan?

Et brugerbetalt vaskeri kan være en løsning i fællesvaskerier i boligforeninger.

Med en Pay-per-Use løsning er alle udgifter til maskiner og drift inkluderet i prisen for at vaske og tørre tøj. Så hver gang beboerne vasker tøj i fællesvaskeriet, betaler de for udgifterne til maskinkøb, drift og vedligeholdelse.

Electrolux Professionals Pay-per-Use løsning hedder **OnE Demand**: Vi installerer, servicerer og ejer maskinerne i vaskeriet. I kan vælge mellem OnE Demand BASIS og TOTAL. I TOTAL er alt inkluderet – selv driftsomkostninger som el, vand, gas, internet, vaskemiddel og/eller rengøring.

ONE-DEMAND - PAY-PER-USE



FORDELE

- ✓ Du behøver ikke have (eller låne) penge til at investere i nyt vaskeri.
- ✓ Idéen om brugerbetaling virker mere retfærdig i boligforeninger, hvor nogle af beboerne har egen vaskemaskine i lejligheden.
- ✓ Prisen pr. vask inkluderer: Levering, installation, service og reservedele, telefonsupport, hjælp til fejlfinding samt booking- og betalingssystem med webmodul og app.
- ✓ Med høj inflation bliver det relativt billigere for beboerne at vaske tøj, da vaskeprisen er fast.
- ✓ Du binder ikke penge i vaskeriet og kan derfor opbygge en likviditetsreserve.

ULEMPER

- ✗ Selvom I ikke behøver at investere i maskiner, har I stadig en økonomisk forpligtelse. For når aftalen indgås, fastsættes priserne for at vaske og tørre én gang for alle, og I binder jer til et antal vaske i minimum 10 år. Vær derfor opmærksom på, hvor meget I vasker. Hvis vaskebehovet falder markant i løbet af perioden, risikerer I at få en ekstraregning.
- ✗ I får ingen indtægter til at dække vand og strøm.
- ✗ Efter 10 år skal I fortsat betale samme pris for at vaske og har stadig udgiften til vand og strøm. Og I kan ikke gå tilbage til at eje selv, med mindre I har penge på kontoen til at købe vaskeriet ud.
- ✗ Når aftaleperioden er udløbet, står I uden maskiner i jeres vaskeri, og skal herefter indgå en ny aftale, alternativt indgå en ny form for finansiering af et nyt vaskeri.
- ✗ Leverandøren af Pay-per-Use løsningen kan sætte maskiner ind, som bruger unødigt meget vand og strøm, da det jo er jer, der betaler denne udgift. Dét vil Electrolux Professional dog aldrig gøre. Vi anbefaler altid varmepumpe-tumblere til vores kunder.

Har du brug for yderligere information inden køb af nyt vaskeri?

Når du vælger Electrolux Professional, er du sikker på at få et bæredygtigt vaskeri med maskiner, som bruger et minimum af vand og strøm.

Electrolux Professional tænker på klimaet i alle faser af den industrielle cyklus, dvs. produkternes vej fra "vugge til vugge". Det gælder fremstillingsprocessen, materialevalg, genvinding og emballage. Og vi tager jeres skrottede maskiner med og sørger for, at alt hvad der kan genanvendes, bliver genbrugt.

Hvordan I finansierer jeres nye vaskeri, er bare én af mange ting, I skal overveje. I vores lille guide til køb, har du en tjekliste med 8 andre vigtige punkter.

SE GUIDEN HER

Træf beslutninger på et oplyst grundlag

Vi rådgiver jer gerne i at vælge de maskiner og den finansieringsform, der passer bedst til jeres behov og økonomiske situation. Vi kan for eksempel udarbejde en opstilling med forskellige finansieringsmuligheder og samtidig belyse konsekvenserne ved de forskellige løsninger. Så kan I træffe beslutninger på en oplyst grundlag.

Kontakt os på tlf. **6376 2220** (man-tors kl. 8-16, fre kl. 9-15.30) – eller [klik her](#)

Electrolux Professional A/S

Vaskeriløsninger

Hammerholmen 24-28

2650 Hvidovre

